



Dluhopisy společnosti REDSTONE INVEST a.s. s pevným úrokovým výnosem v předpokládané jmenovité hodnotě emise 300 000 000 Kč, splatné 11.03.2024, ISIN: CZ0003520868

(dále jen „Dluhopisy“)

zajištěné ručením ze strany REDSTONE REAL ESTATE, a.s. se sídlem tř. Kosmonautů 1221/2a, 779 00 Olomouc, IČ: 041 37 582. REDSTONE REAL ESTATE, a.s. v rámci audítorem prověřené konsolidace představuje provázanou skupinu firem, která zaručuje závazky z předmětných dluhopisů po celou dobu jejich existence.

**POTVRZENÍ O HODNOTĚ FINANČNÍCH UKAZATELŮ
ZADLUŽENOSTI A KRYTÍ DLUHŮ VÝNOSY**

S odkazem na článek IV.4.2 Společných emisních podmínek dluhopisů (dále jen Emisní podmínky), které jsou součástí základního prospektu dluhopisového programu zřízeného v roce 2018 společností REDSTONE INVEST a.s., se sídlem tř. Kosmonautů 1221/2a, 779 00 Olomouc, IČ: 066 71 691, tímto potvrzujeme, že:

- 1) **Ukazatel zadluženosti** konsolidované REDSTONE REAL ESTATE, a.s. jakožto Ručitele ke dni 31.12.2021 činí **0,65**.
- 2) **Ukazatel Krytí dluhů výnosy z portfolia (KDVP)** konsolidované REDSTONE REAL ESTATE, a.s. jakožto Ručitele ke dni 31.12.2021 činí **5,89**.

Zadluženost Ručitele znamená hodnotu odpovídající: Dlouhodobé závazky + Krátkodobé závazky Výkazu o finanční pozici dle konsolidované účetní závěrky Ručitele k 31.12.2021.

Ukazatel zadluženosti Ručitele znamená, poměr (a.) Zadluženosti Ručitele k (b.) Hodnotě celkových aktiv zjištěných z konsolidované účetní závěrky Ručitele k 31.12.2021.

Ukazatel výše Krytí dluhů výnosy z portfolia (KDVP) znamená poměr (a.) Zadluženosti Ručitele k (c.) Výnosům z portfolia Ručitele, vše z konsolidované účetní závěrky Ručitele k 31.12.2021.

Konsolidovaná účetní závěrka skupiny REDSTONE:

K 31.12.2021	v tis. Kč
Dlouhodobé závazky	1 708 064
Krátkodobé závazky	936 371
a. Zadluženost Ručitele	2 644 435
b. Hodnota celkových aktiv	4 073 426
c. Výnosy z portfolia	449 143

Potvrzujeme, že výše uvedená hodnota **Ukazatele zadluženosti** Ručitele, ani hodnota **Ukazatele Krytí dluhů výnosy z portfolia (KDVP)** Ručitele ke dni 31.12.2021 nepředstavují Případ porušení podle Emisních podmínek.

V Olomouci 30.06.2022

Za REDSTONE REAL ESTATE, a.s.



Richard Morávek

Předseda představenstva



Ing. Pavel Nádvorník

Člen představenstva