



**Dluhopisy společnosti REDSTONE INVEST a.s. s pevným úrokovým výnosem v předpokládané jmenovité hodnotě emise 100 000 000 Kč, splatné 10.12.2025, ISIN: CZ0003520280**

(dále jen „Dluhopisy“)

zajištěné ručením ze strany REDSTONE REAL ESTATE, a.s. se sídlem tř. Kosmonautů 1221/2a, 779 00 Olomouc, IČ: 041 37 582. REDSTONE REAL ESTATE, a.s. v rámci auditorem prověřené konsolidace představuje provázanou skupinu firem, která zaručuje závazky z předmětných dluhopisů po celou dobu jejich existence.

**POTVRZENÍ O HODNOTĚ FINANČNÍCH UKAZATELŮ  
ZADLUŽENOSTI A KRYTÍ DLUHŮ VÝNOSY**

S odkazem na článek IV.4.2 Společných emisních podmínek dluhopisů (dále jen Emisní podmínky), které jsou součástí základního prospektu dluhopisového programu zřízeného v roce 2018 společností REDSTONE INVEST a.s., se sídlem tř. Kosmonautů 1221/2a, 779 00 Olomouc, IČ: 066 71 691, tímto potvrzujeme, že:

- 1) **Ukazatel zadluženosti** konsolidované REDSTONE REAL ESTATE, a.s. jakožto Ručitele ke dni 31.12.2021 činí **0,65**.
- 2) **Ukazatel Krytí dluhů výnosy z portfolia (KDVP)** konsolidované REDSTONE REAL ESTATE, a.s. jakožto Ručitele ke dni 31.12.2021 činí **5,89**.

Zadluženost Ručitele znamená hodnotu odpovídající: Dlouhodobé závazky + Krátkodobé závazky Výkazu o finanční pozici dle konsolidované účetní závěrky Ručitele k 31.12.2021.

**Ukazatel zadluženosti** Ručitele znamená, poměr (a.) Zadluženosti Ručitele k (b.) Hodnotě celkových aktiv zjištěných z konsolidované účetní závěrky Ručitele k 31.12.2021.

**Ukazatel výše Krytí dluhů výnosy z portfolia (KDVP)** znamená poměr (a.) Zadluženosti Ručitele k (c.) Výnosům z portfolia Ručitele, vše z konsolidované účetní závěrky Ručitele k 31.12.2021.

Konsolidovaná účetní závěrka skupiny REDSTONE:

| K 31.12.2021                      | v tis. Kč        |
|-----------------------------------|------------------|
| Dlouhodobé závazky                | 1 708 064        |
| Krátkodobé závazky                | 936 371          |
| <b>a. Zadluženost Ručitele</b>    | <b>2 644 435</b> |
| <b>b. Hodnota celkových aktiv</b> | <b>4 073 426</b> |
| <b>c. Výnosy z portfolia</b>      | <b>449 143</b>   |

Potvrzujeme, že výše uvedená hodnota **Ukazatele zadluženosti** Ručitele, ani hodnota **Ukazatele Krytí dluhů výnosy z portfolia (KDVP)** Ručitele ke dni 31.12.2021 nepředstavují Případ porušení podle Emisních podmínek.

V Olomouci 30.06.2022

Za REDSTONE REAL ESTATE, a.s.

Richard Morávek

Předseda představenstva

Ing. Pavel Nádvořník

Člen představenstva