



**Dluhopisy společnosti REDSTONE INVEST a.s. s pevným úrokovým výnosem v předpokládané jmenovité hodnotě emise 300 000 000 Kč, splatné 11.03.2024, ISIN: CZ0003520868**

(dále jen „Dluhopisy“)

zajištěné ručením ze strany REDSTONE REAL ESTATE, a.s. se sídlem tř. Kosmonautů 1221/2a, 779 00 Olomouc, IČ: 041 37 582. REDSTONE REAL ESTATE, a.s. v rámci auditorem prověřené konsolidace představuje provázanou skupinu firem, která zaručuje závazky z předmětných dluhopisů po celou dobu jejich existence.

**POTVRZENÍ O HODNOTĚ FINANČNÍCH UKAZATELŮ  
ZADLUŽENOSTI A KRYTÍ DLUHŮ VÝNOSY**

S odkazem na článek IV.4.2 Společných emisních podmínek dluhopisů (dále jen Emisní podmínky), které jsou součástí základního prospektu dluhopisového programu zřízeného v roce 2018 společností REDSTONE INVEST a.s., se sídlem tř. Kosmonautů 1221/2a, 779 00 Olomouc, IČ: 066 71 691, tímto potvrzujeme, že:

- 1) **Ukazatel zadluženosti** konsolidované REDSTONE REAL ESTATE, a.s. jakožto Ručitele ke dni 31.12.2022 činí **0,73**.
- 2) **Ukazatel Krytí dluhů výnosy z portfolia (KDVP)** konsolidované REDSTONE REAL ESTATE, a.s. jakožto Ručitele ke dni 31.12.2022 činí **10,24**.

Zadluženost Ručitele znamená hodnotu odpovídající: Dlouhodobé závazky + Krátkodobé závazky Výkazu o finanční pozici dle konsolidované účetní závěrky Ručitele k 31.12.2022.

**Ukazatel zadluženosti** Ručitele znamená, poměr (a.) Zadluženosti Ručitele k (b.) Hodnotě celkových aktiv zjištěných z konsolidované účetní závěrky Ručitele k 31.12.2022.

**Ukazatel výše Krytí dluhů výnosy z portfolia (KDVP)** znamená poměr (a.) Zadluženosti Ručitele k (c.) Výnosům z portfolia Ručitele, vše z konsolidované účetní závěrky Ručitele k 31.12.2022.

Konsolidovaná účetní závěrka skupiny REDSTONE:

K 31.12.2022	v tis. Kč
Dlouhodobé závazky	3 258 999
Krátkodobé závazky	592 583
<b>a. Zadluženost Ručitele</b>	<b>3 851 582</b>
<b>b. Hodnota celkových aktiv</b>	<b>5 249 485</b>
<b>c. Výnosy z portfolia</b>	<b>376 006</b>

Potvrzujeme, že výše uvedená hodnota **Ukazatele zadluženosti** Ručitele, ani hodnota **Ukazatele Krytí dluhů výnosy z portfolia (KDVP)** Ručitele ke dni 31.12.2022 nepředstavují Případ porušení podle Emisních podmínek.

V Olomouci 25.5.2023

Za REDSTONE REAL ESTATE, a.s.

Richard Morávek

Předseda představenstva

Ing. Pavel Nádvorník

Člen představenstva